

-----  
-----

Otsikko: Vesimyllynkatu 1, Hulevesimaksuluokka 5, huojennushakemus  
Saapumisaika: 28.11.2025 11:53:01  
Asiakkaan sähköpostiosoite: [mika.hjorth@hjorth.fi](mailto:mika.hjorth@hjorth.fi)  
Asiakkaan puhelinnumero: (ei arvoa)  
Alkuperäisen sähköpostin vastaanottajat: "[tampereenpalvelupiste@tampere.fi](mailto:tampereenpalvelupiste@tampere.fi)"  
<[tampereenpalvelupiste@tampere.fi](mailto:tampereenpalvelupiste@tampere.fi)>

Tervehdys,

Koskien kiinteistöä 837-243-3782-001, Vesimyllynkatu 1, pinta-ala 13 151 m2. Omistaja 13.5.2025 alkaen Oy K. Hjorth Ab, Kohmankaari 7A, 33310 Tampere.

Tontilla sijaistee teollisuushalli, jonka pinta ala on 2323 m2 ja kerrosala 2532 m2, tämän lisäksi piha-alueesta on asfaltoitu noin 3700 m2, eli rakennettu ala yhteensä n 6023 m2. Tämä on 46 % koko tontin pinta-alasta (13 151 m2), eli 54 % tontin pinta-alasta on kasvillisuuden peittämää.

[<cid:image002.png@01DC605C.D75AC4A0>]

Ystävällisin Terveisin,  
Mika Hjorth

-----  
-----  
-----

[<cid:image001.png@01DC605C.35124600>]

Oy K. Hjorth Ab | Mika Hjorth | Toimitusjohtaja, CEO  
Telephone / keskus: +358 3 234 4300  
[mika.hjorth@hjorth.fi](mailto:mika.hjorth@hjorth.fi)<<mailto:mika.hjorth@hjorth.fi>>  
Kohmankaari 7 A | 33310 Tampere, Finland  
[www.hjorth.fi](http://www.hjorth.fi)<<http://www.hjorth.fi>> | [www.ase.fi](http://www.ase.fi)<<http://www.ase.fi>>

**TAMPERE**

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
PL 1003  
33101 TAMPERE

**LASKU****Sivu 1 / 2**

Kiilto Kiinteistöt Oy  
PL 250  
33101 TAMPERE

Ostajan ALV-tunniste FI02056294

|                                                                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Laskun päiväys<br>17.11.2025                                              | Laskun numero<br>0106509772 |
| Laskun eräpäivä<br>8.12.2025                                              | Hyvitettävä lasku           |
| Asiakasnumero<br>234204                                                   | Viitteenne                  |
| Laskuttajan yhteystiedot<br>laskutus.pirkanmaa@monetra.fi<br>040 146 9931 | Laskutuskauti               |
| Tilausnumero<br>432946                                                    | Sopimusnumero               |
| Maksuehto<br>21 pv netto                                                  | Viivästyskorko<br>9,5 %     |
| Viitenumero<br>70110 10650 97722                                          | Tiliöintiviite              |

HULEVESIMAKSU 1.1.-31.12.2025, laskutusperuste kuntarekisteri 3.2.25

Kaavayksikön tunnus: 837-243-3782-0010

Kiinteistö: 837-243-3782-0010, osoite: Vesimyllynkatu 1

Maksuluokka: 5

yksikköhinta 30 e x laskutettavat rakennukset (-) = 30, neliöhinta 0  
,24 e/m<sup>2</sup>

Pinta-ala (laskutettava ala): 13151 m<sup>2</sup>

Kiinteistön haltijat/omistajat

Omistaja: Kiilto Kiinteistöt Oy, osuus: 1/1

Linkki kaupungin huleveden nettisivuille laskun liitteen lopussa

| Tuote/palvelu                                                                                                                                                         | Tuotetunnus | Toimitettu määrä | Veroton à-hinta | Alv % | Alv määrä | Veroton summa Yhteensä |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------|-------|-----------|------------------------|
| Hulevesimaksu, maksuluokka 5<br>Maankäyttö- ja rakennuslain 103 o §:n mukaan maksuvelvollisella on oikeus tehdä 14 päivän kuluessa laskun saamisesta muistutus kunnan | 507284      | 1 KPL            | 3 186,24        | 0,00  | 0,00      | 3 186,24               |

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön  
palvelualue  
PL 1003  
33101 TAMPERE

Puhelin: 040 146 9931

Kotipaikka: Tampere

Pankkiyhteys IBAN/BIC:  
FI92 2046 1800 0628 04 / NDEAFIHH  
ALV-tunniste: FI02116752  
Valuutta: EUR

laskutus.pirkanmaa@monetra.fi

|                                                       |                                                  |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Saajan tilinumero<br>Mottagarens kontonummer          | IBAN<br>Nordea<br>FI92 2046 1800 0628 04         | BIC<br>NDEAFIHH                                                                        |
| Saaja<br>Mottagaren                                   | Tampereen kaupunki<br>PL 1003<br>33101 TAMPERE   | Asiakasnumero<br>234204<br>Laskun numero<br>0106509772<br>Laskun päiväys<br>17.11.2025 |
| Maksajan nimi ja osoite<br>Betalarens namn och adress | Kiilto Kiinteistöt Oy<br>PL 250<br>33101 TAMPERE |                                                                                        |
| Allekirjoitus<br>Underskrift                          |                                                  |                                                                                        |
| Tililtä nro<br>Från konto nr                          |                                                  | Viitenumero<br>Ref. nr<br>70110 10650 97722                                            |
|                                                       |                                                  | Eräpäivä<br>Förfallodag<br>8.12.2025                                                   |
|                                                       |                                                  | EUR<br>3 186,24                                                                        |



Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.  
Betalingen förmedlas till mottagaren enligt villkoren för betalningsförmedling och endast till det kontonummer som betalaren angivit.

PANKKI BANKEN

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Laskun päiväys<br>17.11.2025 | Laskun numero<br>0106509772 |
|------------------------------|-----------------------------|

| Tuote/palvelu | Tuotetunnus | Toimitettu määrä | Veroton à-hinta | Alv % | Alv määrä | Veroton summa Yhteensä |
|---------------|-------------|------------------|-----------------|-------|-----------|------------------------|
|---------------|-------------|------------------|-----------------|-------|-----------|------------------------|

hulevesimaksun laskutuksesta vastaavalle viranomaiselle  
(Yhdyskuntalautakunta). Muistutus toimitetaan Tampereen kaupungin  
Kirjaamoon Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487 33101 Tampere tai  
kirjaamo@tampere.fi.  
Hulevesimaksu on suoraan ulosottokelpoinen (Maankäyttö- ja  
rakennuslaki  
§ 103o 2 mom).

|              |                           |               |                   |
|--------------|---------------------------|---------------|-------------------|
| Alv-erittely | Veroton summa<br>3 186,24 | Alv %<br>0,00 | Alv määrä<br>0,00 |
|--------------|---------------------------|---------------|-------------------|

LASKU YHTEENSÄ: 3 186,24 euroa

**Lisätietoja vuoden 2025 Tampereen kaupungin hulevesimaksuun liittyen**

Kaupunginvaltuusto päätti hulevesimaksun käyttöönotosta 13.11.2017. Yhdyskuntalautakunta tarkisti hulevesimaksun määräytymisen perusteet 27.8.2024. Tämä lasku perustuu edellä mainittuihin päätöksiin. Hulevesimaksu laskutetaan hulevesimaksun määräytymisen perusteiden mukaisesti Tampereen kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, miten kiinteistön huleveden hallinta on järjestetty. Hulevesijärjestelmän vaikutusalue on asemakaava-alue pois lukien ranta-asemakaava-alueet ja Polson asemakaava-alue.

Maksuluokkia on viisi ja kukin kaavayksikkö on sijoitettu parhaiten sopivaan maksuluokkaan. Maksuluokka 1 kattaa pientalomaisen rakentamisen, maksuluokka 2 rivitalot, ketjutalot ja pienkerrostalot, maksuluokka 3 palvelu-, hallinto- ja vastaavat rakennukset, maksuluokka 4 kerrostalot ja luhtitalot ja maksuluokka 5 liike- ja teollisuusrakentamisen sekä pysäköintialueet.

Maksuluokan 5 osalta voi hakea huojennusta hulevesimaksusta, mikäli kiinteistön kasvillisuuspeitteinen pinta-ala on vähintään 40 % kiinteistön kokonaispinta-alasta. Huojennushakemus tulee jättää Tampereen kaupungin kirjaamoon. Hulevesilaskuihin saadut huojennukset ovat voimassa toistaiseksi, eikä huojennusta täten tarvitse enää hakea huojennuksen saatuaan vuosittain uudelleen, ellei huojennuksen perusteina olevat olosuhteet kiinteistöllä muutu.

Tampereen kaupunki toivoo, että kiinteistön haltijat tai omistajat huolehtivat keskenään laskun jakamisesta, mikäli kiinteistöllä on useita omistajia tai haltijoita. Laskun voi maksaa useassa osassa käyttäen laskulla esitettyä viitenumeroa. Mikäli kuitenkin haluatte, että lasku jaetaan kiinteistön haltijoiden kesken kaupungin toimesta tai teillä on muuta kysyttävää laskutukseen liittyen, pyydämme teitä olemaan yhteydessä Tampereen kaupungin laskutusta hoitavaan Monetra Pirkanmaa Oy:hyn, jonka yhteystiedot löytyvät laskulta.

Mikäli asianosainen haluaa asian ratkaistavan viranhaltijan päätöksellä, voi muistutuksen jättää kirjallisesti osoitteeseen: kirjaamo@tampere.fi tai postitse: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere

Lisätietoja:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakenna-ja-korjaa/hulevedet#paragraph-50986>

Ystävällisin terveisin,  
Tampereen kaupunki



